

# La *editorial inmobiliaria* de Barcelona

Un sello de Listing Barcelona. Oportunidades de partnership, patrocinio y colaboración editorial con la única editorial especializada en el mercado inmobiliario y urbano de Barcelona.

4

COLECCIONES

60+

TÍTULOS EN CATÁLOGO

34 / 73

CRÓNICAS DE BARRIO

Inversor · Profesional · Expat

AUDIENCIA

## 01 Qué es LB Ediciones

LB Ediciones es el sello editorial de Listing Barcelona y la primera editorial especializada en el ecosistema inmobiliario y urbano de la ciudad de Barcelona. No es una consultora, no es un portal de noticias ni una agencia de marketing de contenidos. Es una editorial en el sentido más riguroso: produce conocimiento estructurado, verificado y narrativo sobre una de las ciudades con mayor interés inversor del sur de Europa.

Su catálogo está organizado en cuatro colecciones: Crónicas de Barrio (la historia y el carácter de cada barrio), Inversión y Mercado (guías de decisión del comprador), Manual del Inversor Inmobiliario (fiscalidad, producto y estrategia) y Urbanismo, Arquitectura y Reformas (la historia urbana de la ciudad).

*“Barcelona necesitaba una editorial que tomara en serio el conocimiento sobre su mercado. No artículos de blog, no infografías. Libros. Documentos. Fuentes.”*

## 02 La audiencia

Los lectores de LB Ediciones tienen un perfil de alto valor económico y bajo volumen: son pocas personas, pero cada una toma o influye en decisiones de inversión superiores a 500.000 €. Son los clientes que los despachos, gestoras y asesores buscan y difícilmente alcanzan por los canales habituales.

SEGMENTO	PERFIL	POR QUÉ LEE ESTA EDITORIAL
<b>Inversor latinoamericano</b>	Capital medio-alto. Primera inversión fuera de su país.	Entender el mercado desde cero: fiscalidad, zonas, rendimiento.
<b>Inversor estadounidense</b>	Activos alternativos europeos.	Diversificación en el sur de Europa. Barcelona como entrada.
<b>Expat y nómada digital</b>	Profesional internacional que se instala.	Entender la ciudad antes de firmar alquiler o compra.
<b>Profesional inmobiliario</b>	Agente, promotor, arquitecto, gestor.	Contenido de calidad para educar a sus clientes.
<b>Family office / asesor</b>	Carteras con activos en Barcelona.	Análisis independiente para contrastar con sus gestores.

## 03 Por qué asociarse

El mercado de alto valor opera por confianza y reputación. Un despacho tributario o una promotora no construye esa confianza con un anuncio en redes; sí con su nombre en un capítulo técnico de un libro que el lector consulta antes de invertir 800.000 €.

LB Ediciones ofrece formatos que no son publicidad: son presencia de marca en contexto de decisión. El contenido editorial y el patrocinado se identifican siempre de forma separada y transparente, para preservar la independencia que da valor a la colección.

### Autoría técnica

El partner firma un capítulo técnico dentro de un título.

### Patrocinio de título

Patrocina un tomo: portada, prefacio y distribución.

### Distribución co-branded

Distribuye títulos a su base de clientes con su marca.

### Evento editorial

Presentación con el partner como anfitrión.

### Informe exclusivo

Encarga un informe bajo la firma de LB Ediciones.

### Partner exclusivo de categoría

Exclusividad de categoría por 12 meses.

## 04 Formatos y tarifas orientativas

Todos los formatos son negociables según el alcance. Las tarifas son referencias para una primera conversación.

<p><b>Capítulo técnico</b> <b>Desde 2.500 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Autoría firmada por el partner</li> <li>— Un capítulo en un título</li> <li>— Créditos y portada interior</li> <li>— Versión digital + PDF</li> </ul>	<p><b>Patrocinio de tomo</b> <b>5.000 – 9.500 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Nombre en portada</li> <li>— Prefacio del partner</li> <li>— Exclusividad de categoría</li> <li>— Mención en lanzamiento</li> </ul>	<p><b>Partner exclusivo anual</b> <b>15.000 – 25.000 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Exclusividad 12 meses</li> <li>— Presencia en títulos del año</li> <li>— 1 informe co-branded</li> <li>— Evento de presentación</li> </ul>
--	--	--

## 05 Perfiles de partner ideales

ORGANIZACIÓN	COLECCIÓN AFÍN	FORMATO RECOMENDADO
<b>Despacho fiscalista</b>	Manual del Inversor — Ladrillos e Impuestos	Capítulo técnico + patrocinio
<b>Gestora / SOCIMI</b>	Manual del Inversor — El Arquitecto Financiero	Co-branded + patrocinio de tomo
<b>Promotora de obra nueva</b>	Crónicas de Barrio (zonas de actuación)	Patrocinio de 2–5 barrios
<b>Family office</b>	Manual del Inversor, Crónicas de Barrio	Distribución exclusiva + co-branding
<b>Banco / entidad financiera</b>	Manual del Inversor, Inversión y Mercado	Partner exclusivo de colección
<b>Arquitectos y estudios</b>	Urbanismo, Arquitectura y Reformas	Capítulo técnico + evento

## 06 El catálogo en cifras

COLECCIÓN	ESCRITOS	PREVISTOS	ESTADO
<b>Crónicas de Barrio</b>	34	73	En curso — patrocinio por barrio
<b>Inversión y Mercado</b>	11	11	Colección completa
<b>Manual del Inversor Inmobiliario</b>	11	11	Colección completa
<b>Urbanismo, Arquitectura y Reformas</b>	8	8	Historia urbana — completa

Más de 60 títulos escritos (en catálogo, pendientes de edición final). Las tres colecciones temáticas están completas; Crónicas de Barrio avanza hacia los 73 barrios de la ciudad.

## 07 Muestras del catálogo

Una selección de títulos reales por colección.

### Inversión y Mercado · 11 tomos

#### El Precio del Metro Cuadrado

Historia Inmobiliaria 1900–2026

#### Reforma en Barcelona

De la Licencia al Mosaico Hidráulico

#### Gentrificación

Los Barrios que Barcelona Perdió y Ganó

#### El Momento de Comprar

Timing, Ciclos y Señales del Mercado

#### El Barrio que Viene

Los 10 Mercados que Aún No Han Subido

#### El Precio Justo

Cómo Valorar un Inmueble sin Engaños

#### Vivir en Barcelona

Guía para Expats

#### El Agente que Necesitas

Elegir y Negociar con un Profesional

#### Invertir en Barcelona

La Guía que Nadie Escribió

#### Comprar sobre Plano

Oportunidad, Riesgo y Proceso en Obra Nueva

#### La Finca Regia

Manual del Comprador

### Manual del Inversor Inmobiliario · 11 tomos

#### Ladrillos e Impuestos

Manual Fiscal para el Inversor Extranjero

#### La Herencia que Nadie Planificó

Sucesiones y Transmisión Patrimonial

#### El Mercado Invisible

Guía del Lujo y el Super Prime

#### El Edificio que se Rehabilita Solo

Subvenciones Next Generation

#### Nuevas Formas de Habitar

Build-to-Rent, Coliving y Flex Living

#### El Arquitecto Financiero

SL, Holding y SOCIMI

#### Más Allá de la Vivienda

Locales Comerciales y Oficinas

#### Construir en Cataluña

Manual del Promotor

#### La Mina de Oro Silenciosa

Residencias de Estudiantes

#### La Salida

Vender, Repatriar Capital y Reinvertir

#### El Inversor Post-HUT

Reposicionarse antes de octubre 2028

## Urbanismo, Arquitectura y Reformas · 8 tomos

### Cerdà

El Hombre que Inventó Barcelona

### Los 50 Arquitectos de Barcelona

### Modernisme

La Revolución de Piedra

### Superilles y Urbanismo Táctico

La Ciudad que se Pacifica

### Barcelona Olímpica

La Ciudad que se Inventó de Nuevo

### Rehabilitación Sostenible

Darle Otra Vida a la Ciudad

### 22@

La Fábrica Digital de Barcelona

### Los Mercados de Barcelona

La Ciudad que Come Junta

## Crónicas de Barrio · 34 escritas de 73

### La Barceloneta

El Barrio que Nació del Mar y de la Guerra

### Sant Antoni

El Salón Popular del Eixample

### El Born

La Ciudad que Felipe V Enterró Bajo el Suelo

### Les Tres Torres

El Barrio Más Rico de Barcelona

### El Gòtic

La Gran Ficción de Barcelona

### Pedralbes

El Barrio que Nació del Sueño de una Reina

### Eixample Dreta

La Gran Cuadrícula del Modernismo

### El Raval

El Barrio que Siempre Fue el Otro

### Gràcia

El Pueblo que Ganó Tres Veces la Independencia

### Sarrià

El Último Pueblo que Barcelona Devoró

### Poblenou

El Manchester Catalán que Reinventó el Futuro

### Trinitat Nova

El Barrio más Pobre que Inventó el Ecobarrio

## 08 Títulos destacados abiertos a patrocinio

TÍTULO	COLECCIÓN	ENCAJE DE PATROCINIO
<b>Ladrillos e Impuestos</b>	Manual del Inversor	Despacho fiscalista o gestoría
<b>El Mercado Invisible</b>	Manual del Inversor	Inmobiliaria premium exclusiva
<b>Nuevas Formas de Habitar</b>	Manual del Inversor	Gestora o fondo BTR/coliving

## ¿Hablamos?

Si tu organización trabaja con inversores inmobiliarios en Barcelona o quiere posicionarse en ese mercado, esta es la conversación correcta.

[hola@listingbarcelona.com](mailto:hola@listingbarcelona.com) · [listingbarcelona.com](http://listingbarcelona.com)